

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr.3977/11.08.2025(zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi, **11.08.2025** cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Brateș**, județul **Covasna** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

având în vedere următoarele:

- în data de **05.05.2025** a fost înregistrată oferta de vânzare teren nr. **64/05.05.2025** depusă de **Földes Ödön** CNP _____ în calitate de **proprietar** având domiciliul în: localitatea **Brateș** str. —, nr. — bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul **Covasna** codul poștal — e-mail-, tel. — — fax — e-mail— cetățenia **română** starea civilă **căsătorit**, în calitate de **vânzător - proprietar**

înregistrată la Primăria Brateș cu nr.**64/05.05.2025** referitor la terenul în suprafață de **0,18 ha**, nr. Cadastral **25171** înscris în cartea funciară nr. **25171**, a localității Brateș, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de **1800,00 lei**,

- în data de **10.07.2025** s-a întocmit procesul verbal nr.**3506/10.07.2025**, în care se

constată că până la expirarea termenului prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 nu au fost înregistrate comunicări de acceptare de către titularii dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr. 64/05.05.2025 și s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și aplicarea dispozițiilor art. 4¹,alin.(3) și art.6 alin.(5) din Legea nr. 17/2014

- în data de 22.07.2025 a fost depusă **Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr.3672/22.07.2025** de către domnul **Hatházi László**, în calitate de **potențial cumpărător**

- în data de 08.08.2025 a fost depusă **Decizia privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător** de către **Földes Ödön** în calitate de **proprietar** înregistrată la primăria comunei Brateș sub nr.3970/08.08.2025

prin prezentul proces-verbal se constată parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.64 **din data de 05.05.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Brateș, județul Covasna precum și **finalizarea procedurii inițiate pentru vânzarea terenului agricol susnumit.**

Prezentul proces verbal se afișează la sediul primăriei Brateș/ site www.baratos.ro în data de 11.08.2025 iar o copie se va comunica Direcției pentru Agricultură a Județului Covasna.

Primar
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent
Csiki Zsuzsa